

Casa YOKU Ascona



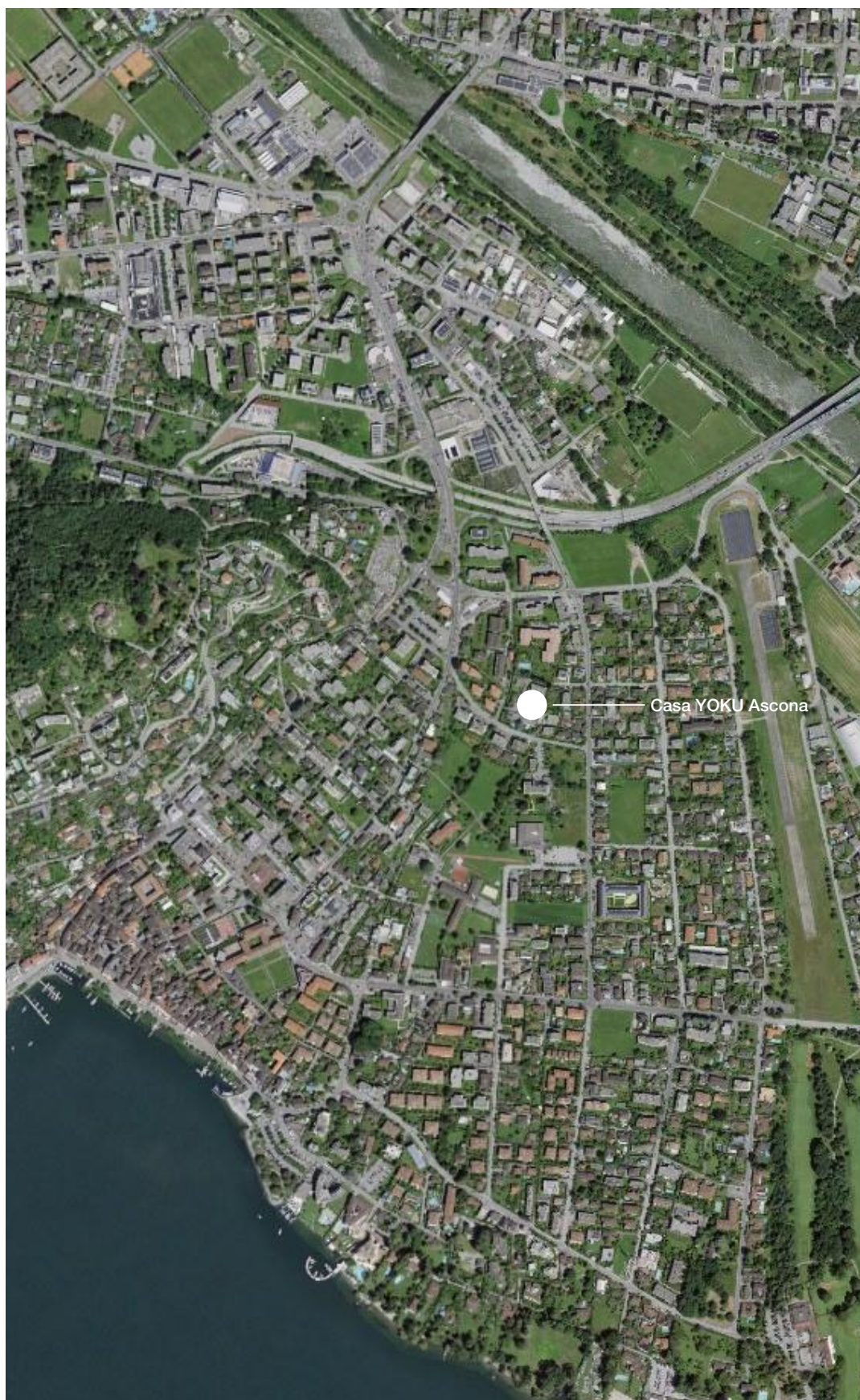
Casa YOKU é una piccola residenza di 6 appartamenti - anche come residenza secondaria - inserita in un contesto protetto nella campagna di Ascona. Per raggiungere questo luogo a pochi passi dal Parco dei Poeti si supera un piccolo ponte sopra il Riale Brima che conduce ad un'area isolata caratterizzata da edifici di modesta dimensione immersi nel verde.

Posto al centro del terreno, l'edificio organizza due affacci principali, verso sud-est e verso sud-ovest, dove ampie terrazze orientano i 6 appartamenti al paesaggio circostante. Questi si ripetono sui tre livelli in maniera speculare organizzando 3 camere ognuno (4.5 locali). Interrata un'autorimessa di un solo piano organizza i posti auto e anche i locali secondari (cantine e locali tecnici).

La struttura sarà completamente concepita in calcestruzzo armato per permettere di rispondere alle esigenze statiche e per riuscire a sviluppare le ampie aree di soggiorno. L'involucro sarà concepito con una parete ventilata rivestita in alluminio termolaccato color bronzo. La stessa finitura verrà prevista per tutte le parti accessorie (quali serramenti, parapetti, tende, ecc.) che disegneranno l'architettura delle facciate.

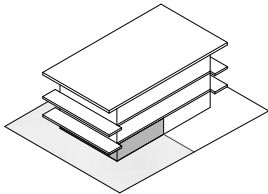
L'edificio sarà alimentato da un impianto con una termopompa aria-acqua collocata nel piano interrato. La stessa sarà silenziata non solo secondo quanto prescrive la legge ma ulteriormente, per permettere una riduzione anche dei rumori alle basse frequenze. La produzione di caldo e di freddo sarà coadiuvata da un impianto fotovoltaico collocato sul tetto.

Casa YOKU propone un luogo isolato dalle trafficate strade della Campagna ed immerso nel verde, silenzioso e raccolto, dove godere del paesaggio attraverso gli ampi spazi di soggiorno interno ed esterno (terrazze e giardini) che caratterizzano l'edificio. Casa YOKU é concepita per favorire il benessere delle persone che l'abiteranno.



Ortofoto di Ascona 1:10'000





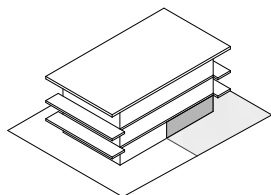
A01 (livello 0)
4.5 locali

SUL	125.50	m ²
Sup. netta	111.50	m ²
Terrazza	38.50	m ²
Giardino	265.50	m ²
Cantina	29.00	m ²

01	Atrio	11.00	m ²
02	Bagno	3.50	m ²
03	WC	2.50	m ²
04	Studio	13.50	m ²
05	Camera	13.00	m ²
06	Camera	15.00	m ²
07	Open space	53.00	m ²
08	Terrazza	38.50	m ²

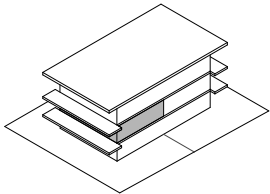


0 1 5

**A02 (livello 0)
4.5 locali**

SUL	131.50	m ²
Sup. netta	116.50	m ²
Terrazza	38.50	m ²
Giardino	280.00	m ²
Cantina	29.00	m ²

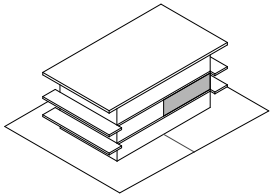
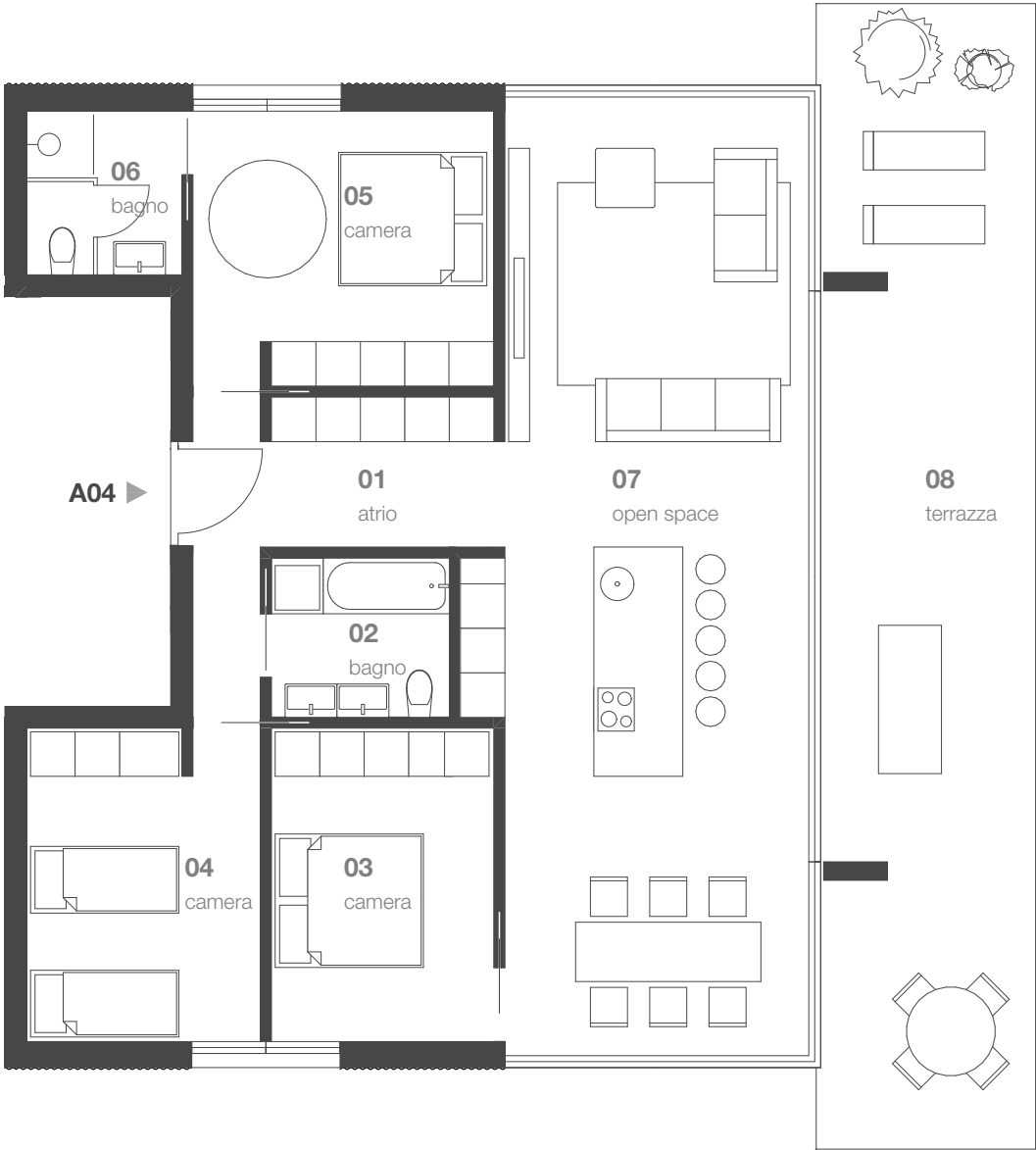
01	Atrio	11.00	m ²
02	Bagno	5.00	m ²
03	Camera	13.00	m ²
04	Camera	13.50	m ²
05	Camera	15.00	m ²
06	Bagno	4.50	m ²
07	Open space	54.50	m ²
08	Terrazza	38.50	m ²



A03 (livello 1)
4.5 locali

SUL	131.50	m ²
Sup. netta	120.50	m ²
Terrazza	45.00	m ²
Giardino	0.00	m ²
Cantina	29.00	m ²

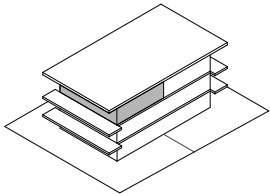
01	Atrio	11.00	m ²
02	Bagno	5.00	m ²
03	Camera	13.00	m ²
04	Studio	13.50	m ²
05	Camera	15.00	m ²
06	Bagno	4.50	m ²
07	Lavanderia	4.00	m ²
08	Open space	54.50	m ²
09	Terrazza	45.00	m ²



**A04 (livello 1)
4.5 locali**

SUL	131.50	m ²
Sup. netta	116.50	m ²
Terrazza	45.00	m ²
Giardino	0.00	m ²
Cantina	29.00	m ²

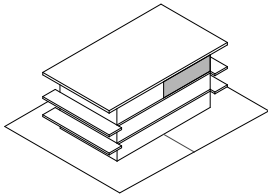
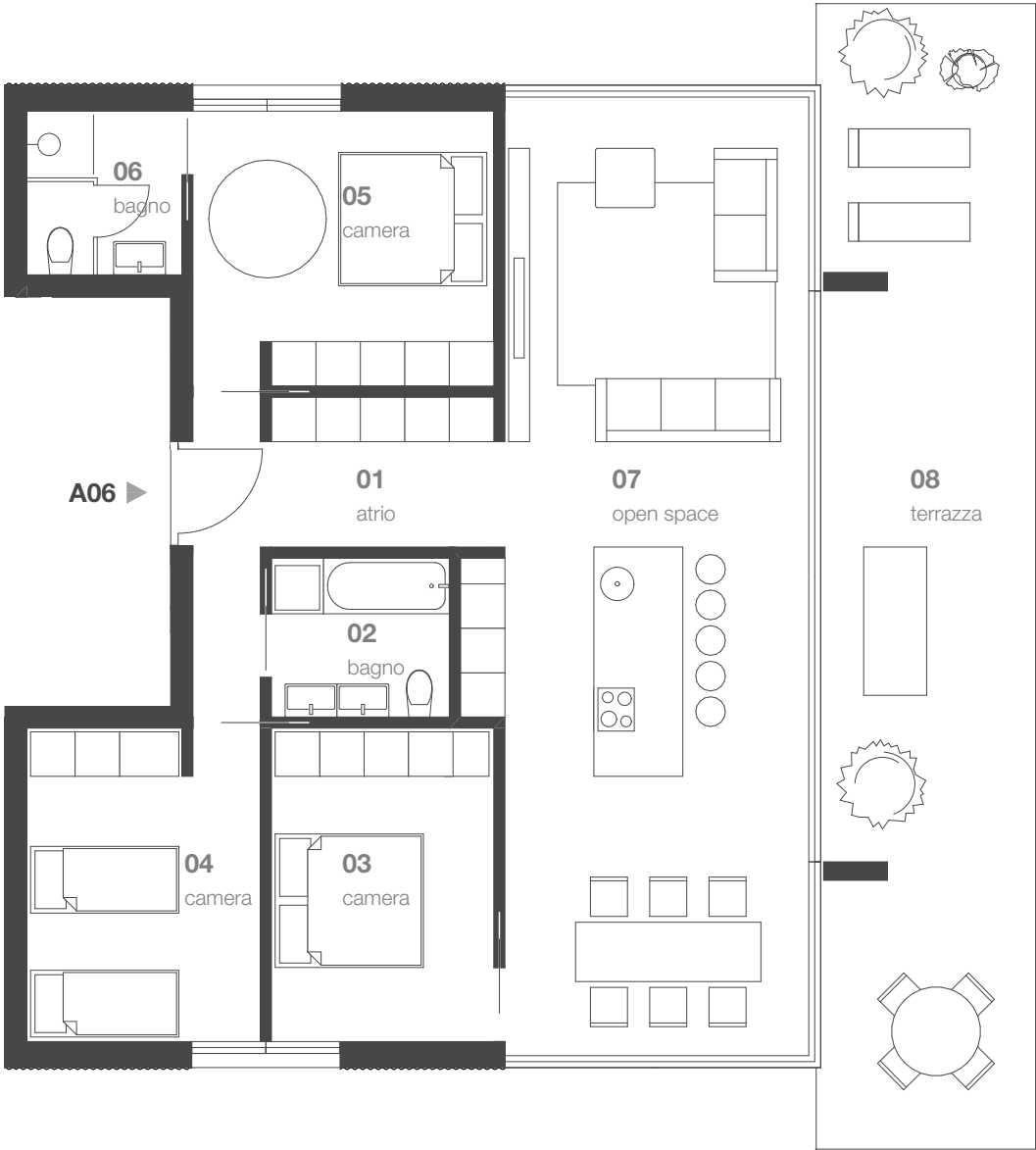
01	Atrio	11.00	m ²
02	Bagno	5.00	m ²
03	Camera	13.00	m ²
04	Camera	13.50	m ²
05	Camera	15.00	m ²
06	Bagno	4.50	m ²
07	Open space	54.50	m ²
08	Terrazza	45.00	m ²



A05 (livello 2)
4.5 locali

SUL	131.50	m ²
Sup. netta	120.50	m ²
Terrazza	45.00	m ²
Giardino	0.00	m ²
Cantina	29.00	m ²

01	Atrio	11.00	m ²
02	Bagno	5.00	m ²
03	Camera	13.00	m ²
04	Studio	13.50	m ²
05	Camera	15.00	m ²
06	Bagno	4.50	m ²
07	Lavanderia	4.00	m ²
08	Open space	54.50	m ²
09	Terrazza	45.00	m ²



A06 (livello 2)
4.5 locali

SUL	131.50	m ²
Sup. netta	116.50	m ²
Terrazza	45.00	m ²
Giardino	0.00	m ²
Cantina	29.00	m ²

01	Atrio	11.00	m ²
02	Bagno	5.00	m ²
03	Camera	13.00	m ²
04	Camera	13.50	m ²
05	Camera	15.00	m ²
06	Bagno	4.50	m ²
07	Open space	54.50	m ²
08	Terrazza	45.00	m ²

